

HOUSE OF WELLNESS

B R I C K E L L



FACT SHEET

Vida al centro, Wellness como esencia.



EL PROYECTO

- › Dirección: 152 SW 9th Street, Miami, Florida 33130
- › 34 pisos
- › 656 residencias
- › 5 niveles de estacionamiento privado
- › 22,000 pies cuadrados de amenidades
- › Amenidades en el 7º nivel con áreas sociales interiores y exteriores
- › Administración profesional
- › Conserje y seguridad 24 horas
- › Aplicación móvil dedicada para reservas y gestión de servicios de wellness
- › Oficina de Leasing dedicada

House of Wellness es más que un lugar donde vivir; es donde la vida encuentra su equilibrio. Una residencia en Brickell concebida a partir de un diseño intencional y una visión holística del bienestar, donde el ritmo de la ciudad se encuentra con la calma, y el bienestar se integra de manera natural en la vida diaria a través de espacios dedicados al fitness, la recuperación, el spa y la comunidad.

Integrated Wellness Method

El diferenciador de House of Wellness es la integración del programa "Integrated Wellness Method", una metodología estructurada en cinco pilares de bienestar que abarcan mente, cuerpo, entorno, nutrición y estilo de vida. Todo el modelo está liderado por un Director de Lifestyle, quien inicia con una evaluación personalizada y lo traslada a un plan integral de estilo de vida, con acceso privado a expertos, experiencias diseñadas a la medida y una app exclusiva que integra tecnología, datos y métricas en tiempo real.

Cada residente comienza con una evaluación personalizada al momento de la entrega de su residencia, con seguimiento continuo a través de una aplicación móvil dedicada y el respaldo de clases y experiencias en constante evolución que integran el wellness en la vida cotidiana.



Bienestar Físico

Programas enfocados en movimiento, fuerza, movilidad y recuperación, diseñados para apoyar la longevidad, el equilibrio y la vitalidad diaria.



Bienestar Emocional y Mental

Prácticas de mindfulness, manejo del estrés, reflexión creativa y restauración, pensadas para fomentar claridad, calma y un bienestar emocional auténtico.



Bienestar Social y Sentido de Comunidad

Oportunidades intencionales de conexión a través de grupos, experiencias compartidas y rituales que fortalecen un profundo sentido de pertenencia.



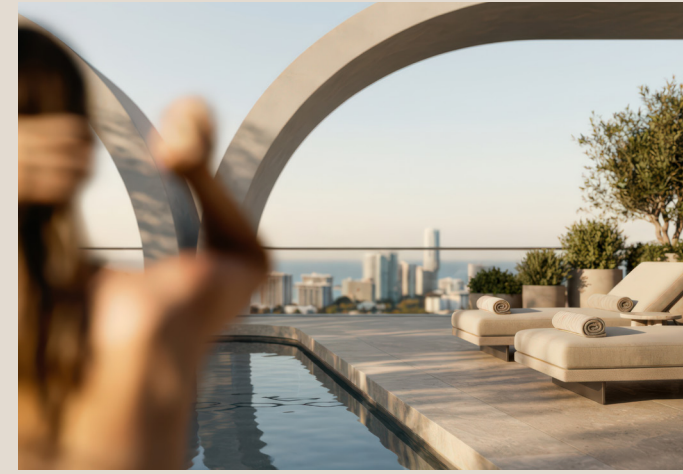
Bienestar Intelectual y Creativo

Aprendizaje continuo, exploración creativa y experiencias que estimulan la curiosidad, la expresión personal y la salud cognitiva.



Bienestar Nutricional

Orientación práctica y accesible sobre nutrición, alimentación equilibrada y la comida como fuente de energía, plenitud y conexión significativa.



Así se ve vivir bien

FITNESS Y VIDA ACTIVA

- › Gimnasio de última generación
- › Sala privada para personal training
- › Área de entrenamiento funcional interior y exterior
- › Terraza para clases
- › Cold plunge

WELLNESS Y ESPACIOS DE COMUNIDAD

- › Rooftop Clubhouse con cocina para eventos
- › Área de parrillas y lounge exterior
- › Espacios de co-working
- › Lounge social
- › Juice bar / pantry
- › Sala de podcast
- › Uber Lounge
- › Amenidades pet-friendly: spa y parque para mascotas

WELLNESS Y SERVICIOS DE SALUD:

- › Evaluación integral de salud y bienestar 360° al mudarte a tu residencia
- › Planes de bienestar personalizados con seguimiento continuo
- › Consultas con nutricionista
- › Entrenamiento personal
- › Terapia física
- › Terapia de masaje
- › Servicios de estética
- › Terapia IV
- › Sesiones semanales de yoga, meditación y más
- › Lifestyle Director en sitio y Wellness Ambassadors

SPA Y RELAJACIÓN

- › Spa de servicio completo
- › Steam Room y Sauna
- › Hammam Spa
- › Piscina rooftop con vistas al skyline
- › Lounge Chairs y Cabanas

EL WELLNESS COMIENZA EN CASA

Residencias cuidadosamente diseñadas en torno a tu forma de vivir. Espacios que inspiran conexión y un verdadero sentido de pertenencia.

- › Alturas de techo tipo loft de 9'4"
- › Electrodomésticos premium, que incluyen cooktop, refrigerador, lavavajillas y speed oven
- › Vistas excepcionales a Brickell y la Bahía*
- › Pisos de acabado continuo en toda la residencia
- › Baños con acabados en porcelanato
- › Gabinetes en dos tonos con cubiertas de terrazo
- › Balcones de concreto pulido*

(* en unidades seleccionadas)

VIVE BIEN, VIVE EN EQUILIBRIO



NORTH DEVELOPMENT

North Development nace de la alianza entre Oak Capital y Edifica, dos firmas con amplio conocimiento y experiencia, forjados a través del desarrollo exitoso de proyectos innovadores. A partir de esta unión y de la complementariedad de sus trayectorias y capacidades, la misión de North Development es crear conceptos residenciales con valor agregado desde su origen, maximizando el valor para los inversionistas y ofreciendo experiencias de vida cómodas y cuidadosamente pensadas para los residentes.

Con un enfoque claro en la calidad, el diseño y la innovación, North Development busca diferenciarse en el mercado y consolidarse como un nombre de confianza dentro de la industria residencial de condominios.

MC+G ARCHITECTURE

Studio Mc+G Architecture se especializa en diseño hotelero y de resorts, preservación histórica, retail comercial, proyectos residenciales y vivienda asequible. El estudio está respaldado por los 18 años de experiencia profesional de su fundadora, Jennifer McConney, quien participó en el desarrollo de más de 600 proyectos antes de establecer su propia práctica.

NORTH MANAGEMENT

North Management fue creada por North Development con el propósito de mantener su portafolio de propiedades bajo los más altos estándares de servicio, diseño y excelencia operativa, al tiempo que protege la integridad de la marca. Apoyándose en décadas de liderazgo en hospitalidad de lujo, North Management forma equipos de primer nivel que supervisan, perfeccionan y evolucionan continuamente cada aspecto de la experiencia residencial a lo largo del sólido portafolio de North Development.

URBAN ROBOT ASSOCIATES

Urban Robot Associates es un colectivo de diseño integral con sede en Miami Beach, especializado en arquitectura, diseño de interiores, arquitectura paisajista y diseño urbano. El equipo trabaja de manera colaborativa, desarrollando un enfoque multidisciplinario en cada proyecto para materializar una visión única y crear experiencias significativas, memorables y funcionales. Ya sea un complejo de uso mixto, un hotel boutique, un entorno natural de alto valor o la identidad de una marca, UR busca elevar la experiencia humana.

info@houseofwellnessbrickell.com
305.341.5311

Dirección:
152 SW 9th St
Miami, Florida, 33130

Sala de Ventas:
1200 Brickell Ave, 18th Floor
Miami, Florida, 33131

FORTUNE DEVELOPMENT SALES

Fortune Development Sales es la firma líder y representante exclusivo en sitio de ventas y marketing para proyectos de desarrollo de terceros en el sur de Florida. Con una trayectoria que incluye más de 80 de los proyectos más exitosos de la región, la firma se distingue por su profundo conocimiento del mercado y su capacidad para posicionar desarrollos residenciales

más exitosos. Fortune, liderada por su visionario fundador Edgardo Defortuna, cuenta con 21 oficinas alrededor del mundo, más de 1,000 asociados y una red global de brokers que alcanza a compradores potenciales en mercados tan diversos como Manhattan, Buenos Aires, São Paulo, Hong Kong y París, además del sur de la Florida.

Desarrollado por:

Ventas y Marketing Exclusivas por:



Este material es únicamente para fines informativos y está sujeto a cambios sin previo aviso.

HouseOfWellnessBrickell.com