



VENECIANA
RESIDENCES

Exclusividad
& Estilo

CREADO

POR

GRUPO DESARROLLADOR
SERUR



En Grupo desarrollador Serur nos especializamos en el desarrollo de proyectos verticales pensados para mejorar la calidad de vida de las personas.

Creemos en la evolución constante del diseño y la construcción, por eso integramos materiales y soluciones tecnológicas que optimizan aspectos clave como el confort térmico y el aislamiento acústico, haciendo que cada espacio sea más eficiente, cómodo y duradero.

Nuestro compromiso es crear viviendas que respondan a las necesidades del mercado actual, sin dejar de lado el acceso a una vivienda digna y bien diseñada para todos.

Cada proyecto nace de una visión integral donde el diseño, la funcionalidad y la innovación trabajan juntos para ofrecer espacios que se sienten bien desde el primer momento.



10 AÑOS DE EXPERIENCIA
EN EL SECTOR.

No solo desarrollamos, invertimos en
lo que construimos.

Somos consumidores de nuestro
propio producto.

MATERIAL DE
CONSTRUCCIÓN:
CONCRETO CELULAR

CONSTRUCCIÓN DE CALIDAD

- Eficiencia térmica y acústica.
- Ahorro en costos de energía y mantenimiento.
- No genera humedad.
- Inversión más segura y duradera.





Descubre un nuevo estilo de vida en Veneciana Residences, donde el encanto clásico se fusiona con la sofisticación contemporánea para ofrecerte un estilo de vida elegante y que perdura en el tiempo.

Su diseño se basa en proporciones equilibradas y en una meticulosa elección de materiales de alta calidad. La luz natural se integra de manera orgánica en cada espacio , gracias a ventanales amplios que crean ambientes cálidos y acogedores .

La atención al detalle es uno de los sellos distintivos de Veneciana Residences : cada rincón está pensado para ofrecer una experiencia única que refleja elegancia y confort.



Vivir en Veneciana es elegir ubicación, estilo y valor.

Donde todo lo que te gusta está a tu alcance, haciendo tu día a día más fluido y sencillo. Un estilo de vida que te permite optimizar tu tiempo y disfrutar de una mejor calidad de vida.

Es elevar tu calidad de vida en un entorno seguro y exclusivo, pensado para hoy y para el futuro.

Y la tranquilidad de invertir en un espacio con alta plusvalía, donde cada decisión suma valor a tu patrimonio.





VENECIA 2520

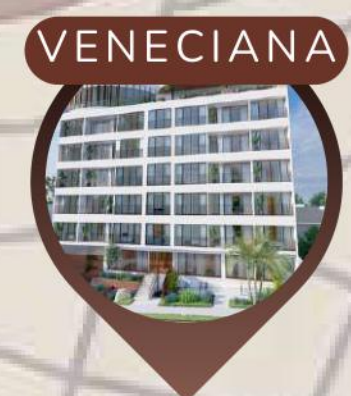
ITALIA PROVIDENCIA

- * ESCUELAS
- * HOSPITALES
- * RESTAURANTES
- * IGLESIAS
- * COMERCIOS
- * GIMNASIOS



PRIORIZAMOS LA UBICACIÓN PREMIUM

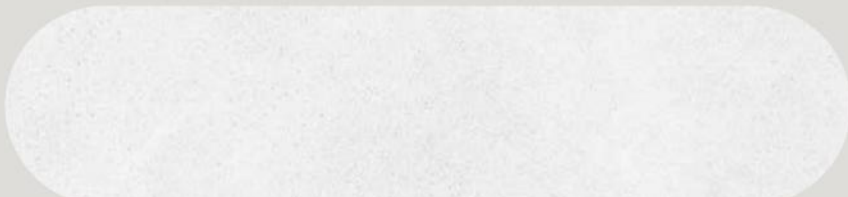
VIVE CERCA DE TODO



Colores & acabados



PISOS:
Tono Norway



MUROS:
Blanco

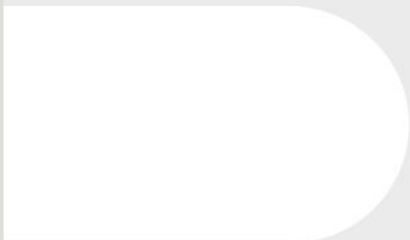
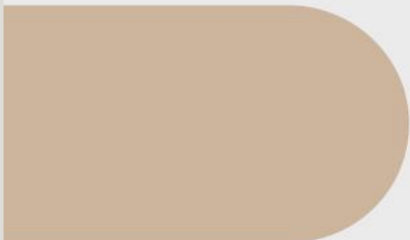


PERFILERÍA:
Aluminio cobre



CARPINTERÍA:
Roble claro

PALETA DE COLORES



IMÁGENES ILUSTRATIVAS. EL PRODUCTO FINAL PODRÁ
VARIAR O CAMBIAR SIN PREVIO AVISO

CARACTERISTICAS

8

NIVELES

36

DEPARTAMENTOS

3

SOTANOS



TERRAZA
COWORKING
SKY LOUNGE
ASADORES

LOBBY
SEGURIDAD
ELEVADOR
CICLOPUERTO
ELEVADOR SILLA DE RUEDAS

AMENIDADES





VENECIANA
RESIDENCES



GENOVA Modelo 1

201, 301, 501, 601

- * 75.56 m2.
- * 2 Habitaciones.
- * 2 Baños.
- * Balcón.
- * 1 Estacionamiento.

IMÁGENES ILUSTRATIVAS. EL PRODUCTO FINAL
PODRÁ VARIAR O CAMBIAR SIN PREVIO AVISO

NAPOLES Modelo 3

403, 603

- * 74.79 m2.
- * 2 Habitaciones.
- * 2 Baños.
- * Balcón.
- * 1 Estacionamiento.

IMÁGENES ILUSTRATIVAS. EL PRODUCTO FINAL
PODRÁ VARIAR O CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





VENECIANA
RESIDENCES



AMALFI Modelo 4

104

- * Desde 62.16
- * 1 Habitación.
- * 1.5 Baños.
- * 1 Estacionamiento.

IMÁGENES ILUSTRATIVAS. EL PRODUCTO FINAL
PODRÁ VARIAR O CAMBIAR SIN PREVIO AVISO

VERONA Modelo 6

PB6

- * 101.34 m².
- * 1 Habitación.
- * 1.5 Baños.
- * Con Terraza.
- * 1 Estacionamiento.

IMÁGENES ILUSTRATIVAS. EL PRODUCTO FINAL
PODRÁ VARIAR O CAMBIAR SIN PREVIO AVISO





VENECIANA
RESIDENCES





1ER NIVEL



2NDO NIVEL



MANAROLA Modelo 7

106, 204

- * 134.52 m2 y 131.86 m2
- * 2 Habitaciones + *family room*
- * 2.5 Baños.
- * Balcón
- * 2 Estacionamientos.

IMÁGENES ILUSTRATIVAS. EL PRODUCTO FINAL
PODRÁ VARIAR O CAMBIAR SIN PREVIO AVISO



VENECIANA
RESIDENCES





TU ESTILO DE VIDA ES
**LA INVERSIÓN
PERFECTA**



Haz de Veneciana tu **próxima inversión.**

Diseñado para tu estilo de vida.

Contáctanos y conoce:





VENECIANA
RESIDENCES

CREADO

POR



DISEÑO POR:



COMERCIALIZA



grupolemont.com