



FOR RENT

# Casa-local-oficinas en renta con uso de suelo

Vallarta Norte · Guadalajara, Jalisco

\$80,000 MXN / mo

| BEDROOMS | BATHROOMS | BUILT AREA         | LOT SIZE           | TYPE  | OPERATION |
|----------|-----------|--------------------|--------------------|-------|-----------|
| 5        | 7         | 674 m <sup>2</sup> | 397 m <sup>2</sup> | House | For rent  |

OVERVIEW

CASA CON USO COMERCIAL / OFICINAS EN AV. VALLARTA – FRENTE A LOS ARCOS Y LA MINERVA

¡Ubicación privilegiada para tu negocio!

Excelente inmueble ubicado sobre Av. Vallarta, frente a Los Arcos y a minutos de La Minerva, en una de las zonas de mayor tradición, flujo y plusvalía de Guadalajara.

Una propiedad con gran presencia sobre avenida, ideal para empresas, oficinas corporativas, consultorios, despachos, showroom, restaurante, comercio o cualquier proyecto que busque una ubicación estratégica y altamente visible.

(Características:

\* Ubicación sobre Av. Vallarta

- \* Frente a Los Arcos y La Minerva
- \* Estacionamientos
- \* Habitaciones/privados
- \* Baños
- \* Varias áreas interiores que pueden adaptarse a diferentes necesidades
- \* Terraza con excelente vista
- \* Espacios acondicionados para oficinas o local comercial
- \* Excelente distribución para recibir clientes y operar un negocio
- \* Gran exposición y accesibilidad por encontrarse sobre una de las avenidas más importantes de la ciudad

#### UNA UBICACIÓN QUE HABLA POR SÍ SOLA

Estar frente a Los Arcos y en el entorno de La Minerva convierte a esta propiedad en una excelente opción para un negocio que busca visibilidad, presencia y fácil acceso.

---

#### CONTACT

**Lemont Grupo Inmobiliario**

 [WhatsApp +52 33 3138 8339](https://api.whatsapp.com/send?phone=523331388339)

[grupolemont.com](http://grupolemont.com)



VIEW ONLINE



---

## Interested in this property?

Book a viewing or ask a Lemont advisor anything, with no obligation.

**Lemont Grupo Inmobiliario · WhatsApp +52 33 3138 8339**