

FOR RENT

# Casa-local-oficinas en renta con uso de suelo

Vallarta Norte · Guadalajara, Jalisco

## $80,000 MXN / mo

| BEDROOMS | BATHROOMS | BUILT AREA | LOT SIZE | TYPE | OPERATION |
|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 7 | 674 m² | 397 m² | House | For rent |

OVERVIEW

CASA CON USO COMERCIAL / OFICINAS EN AV. VALLARTA — FRENTE A LOS ARCOS Y LA MINERVA

¡Ubicación privilegiada para tu negocio!

Excelente inmueble ubicado sobre Av. Vallarta, frente a Los Arcos y a minutos de La Minerva, en una de las zonas de mayor tradición, flujo y plusvalía de Guadalajara.

Una propiedad con gran presencia sobre avenida, ideal para empresas, oficinas corporativas, consultorios, despachos, showroom, restaurante, comercio o cualquier proyecto que busque una ubicación estratégica y altamente visible.

(Características:

* ±Ubicación sobre Av. Vallarta

* Frente a Los Arcos y La Minerva
* 6 estacionamientos
* 4 habitaciones/privados
* 6 baños
* Varias áreas interiores que pueden adaptarse a diferentes necesidades
* Terraza con excelente vista
* Espacios acondicionados para oficinas o local comercial
* Excelente distribución para recibir clientes y operar un negocio
* Gran exposición y accesibilidad por encontrarse sobre una de las avenidas más importantes de la ciudad

UNA UBICACIÓN QUE HABLA POR SÍ SOLA

Estar frente a Los Arcos y en el entorno de La Minerva convierte a esta propiedad en una excelente opción para un negocio que busca visibilidad, presencia y fácil acceso.

CONTACT

**Lemont Grupo Inmobiliario**

WhatsApp +52 33 3138 8339

grupolemont.com

VIEW ONLINE









## Interested in this property?

Book a viewing or ask a Lemont advisor anything, with no obligation.

Lemont Grupo Inmobiliario · WhatsApp +52 33 3138 8339