



FOR RENT

Renta Local comercial para cafetería en Ladrón de Guevara-Americana

Ladrón de Guevara · Guadalajara, Jalisco

\$27,500 MXN / mo

BEDROOMS	BATHROOMS	BUILT AREA	TYPE	OPERATION
0	2	85 m ²	Commercial space	For rent

OVERVIEW

LOCAL EN RENTA DENTRO DE GIMNASIO CROSSFIT

Renta: \$27,500 mensuales (incluye agua y luz)

Se renta local de 85 m² ubicado dentro de gimnasio CrossFit de franquicia, en la entrada principal, con excelente flujo de personas.

Ubicación privilegiada en colonia Ladrón de Guevara (zona Colonia Americana), a media cuadra de Av. México y a 1 cuadra de Av. Américas, muy cerca de Chapultepec.

Características:

85 m² de superficie
2 baños
2 aires acondicionados
Área independiente (oficina, bodega o cocina)
Cajones de estacionamiento

Ideal para cafetería "healthy" con alimentos saludables, suplementos o wellness.

Ventajas:

Excelente ubicación
Alto flujo de clientes
Espacio amplio y funcional
Buena imagen dentro del gimnasio

El gimnasio incluye una clínica de rehabilitación, fisioterapia, nutrición y medicina con clientes potenciales para el local.

¡Listo para iniciar tu negocio!

CONTACT

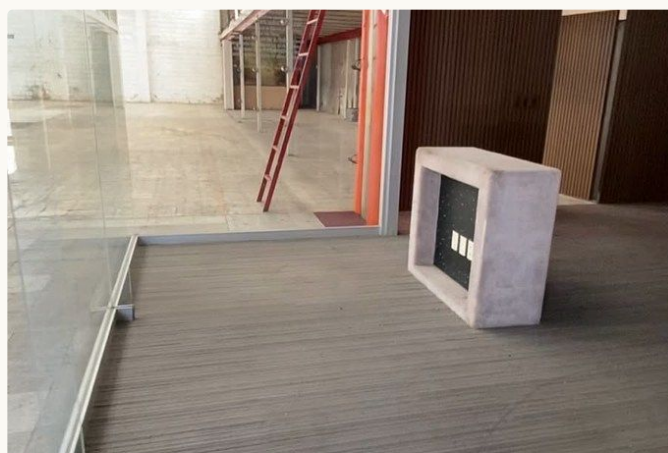
Lemont Grupo Inmobiliario

 [WhatsApp +52 33 3138 8339](https://api.whatsapp.com/send?phone=523331388339)

grupolemont.com



VIEW ONLINE



Interested in this property?

Book a viewing or ask a Lemont advisor anything, with no obligation.

Lemont Grupo Inmobiliario · WhatsApp +52 33 3138 8339