

FOR SALE

Terreno en venta con USO DE SUELO en Jocotán Zapopan

Jocotan · Zapopan, Jalisco

$80,000,000 MXN

BEDROOMS	BATHROOMS	BUILT AREA	LOT SIZE	TYPE	OPERATION
0	0	4036.05 m^2	4036.05 m^2	Land	For sale

OVERVIEW

Predio estratégico en Jocotán, Zapopan, conformado por 3 terrenos contiguos con una superficie total de 4,036.05 m^2, ubicado sobre Calle Francisco I. Madero, una de las vialidades con mayor proyección de conectividad en la zona. Cuenta con uso de suelo mixto barrial (MB-3) y vocación habitacional vertical y horizontal, ideal para desarrollo de departamentos, proyecto mixto con comercio en planta baja u oficinas de baja densidad.

El terreno ofrece un frente total de 65.85 m, lo que permite una excelente presencia urbana y múltiples esquemas de acceso y proyecto. Dispone de un potencial constructivo aproximado de 5,650 m^2 y un desplante máximo de 2,825 m^2, parámetros que lo convierten en una oportunidad sólida para desarrollos de mediana densidad con alta rentabilidad.

Por su ubicación, tamaño y características urbanísticas, representa una opción atractiva para inversionistas que buscan proyectos con alto potencial de plusvalía, flexibilidad de uso y viabilidad inmediata de desarrollo dentro de una de las zonas con mayor crecimiento y consolidación urbana en Zapopan.

CONTACT

Lemont Grupo Inmobiliario

WhatsApp +52 33 3138 8339

grupolemont.com

VIEW ONLINE









Interested in this property?

Book a viewing or ask a Lemont advisor anything, with no obligation.

Lemont Grupo Inmobiliario · WhatsApp +52 33 3138 8339