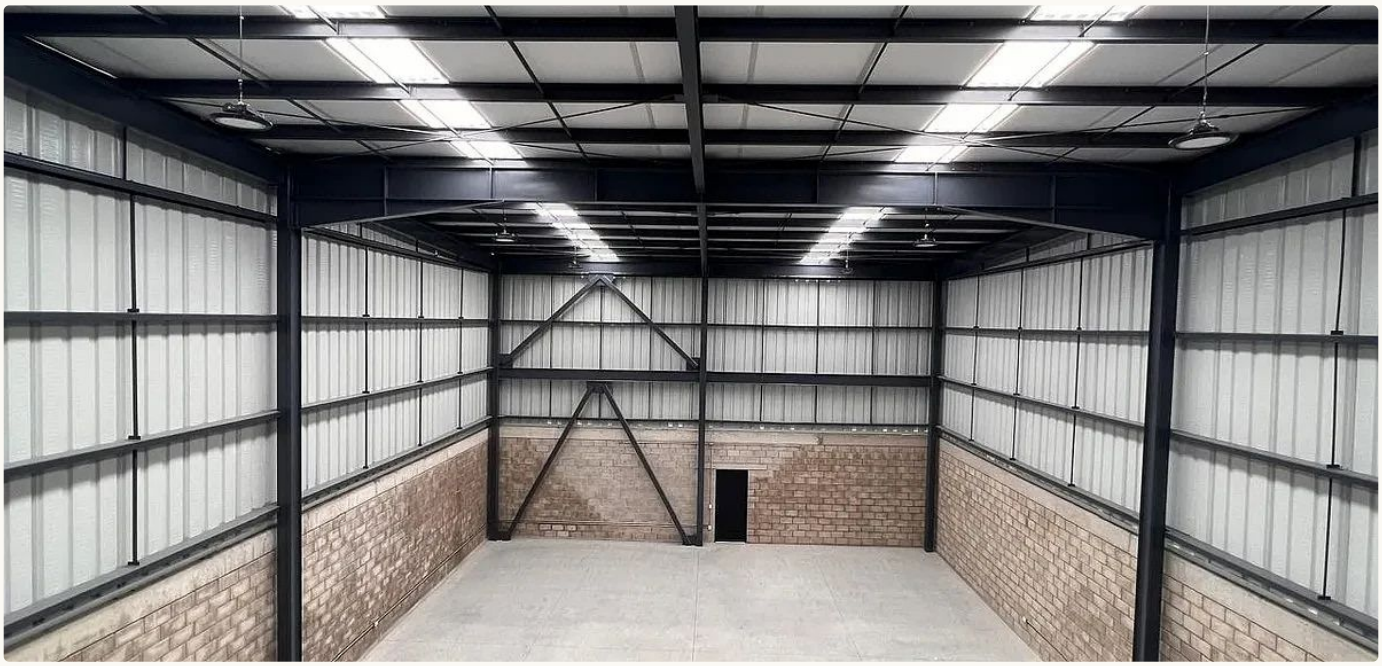


FOR SALE

Venta De Bodega en el Sur

El Guaje · Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

$11,600,000 MXN

BEDROOMS	BATHROOMS	BUILT AREA	LOT SIZE	TYPE	OPERATION
0	0	553 m^2	553 m^2	Warehouse	For sale

OVERVIEW

Bodega industrial completamente nueva con diseño moderno, altura ideal, seguridad 24/7 y ubicación estratégica en uno de los corredores logísticos más demandados del estado.

Ideal para:
• Empresas con oficinas operativas y almacén
• Centros de almacenamiento
• Logística y distribución
• Negocios en expansión

Ubicación: Prol. López Mateos Sur, Parque Industrial Vista Sur II, Santa Cruz de las Flores, 45640 Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.
A solo minutos del CEDIS de OXXO, López Mateos Sur y el Macrolibramiento.

Características generales:

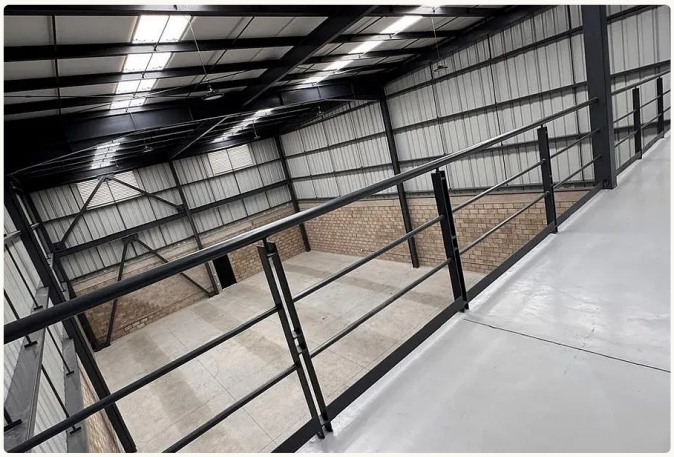
• Terreno: 533 m^2
• Construcción total: 553 m^2
• Mezzanine: 95 m^2 (ideal para oficinas)
• Altura libre: 10 m
• Frente: 14.90 m
• Fondo: 32.60 m
• Estacionamiento: 4 cajones

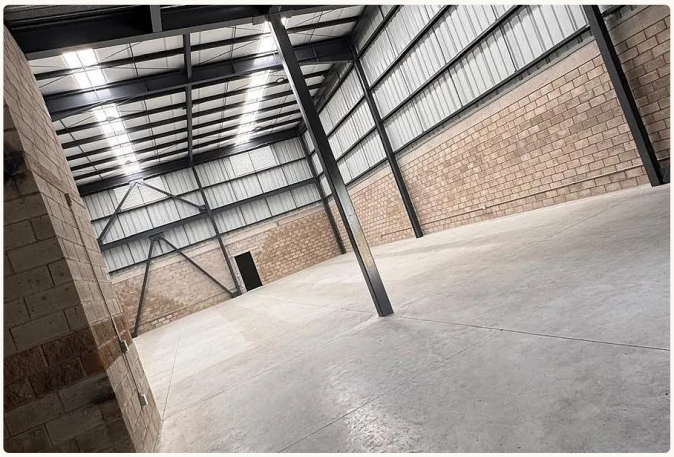
Infraestructura y equipamiento:
• Ventilación natural
• Servicios preparados (baños y oficinas en mezzanine)
• Tanque de retención de 13,500 L + tinaco de 1,100 L
• Agua potable por red municipal (SIAPA)

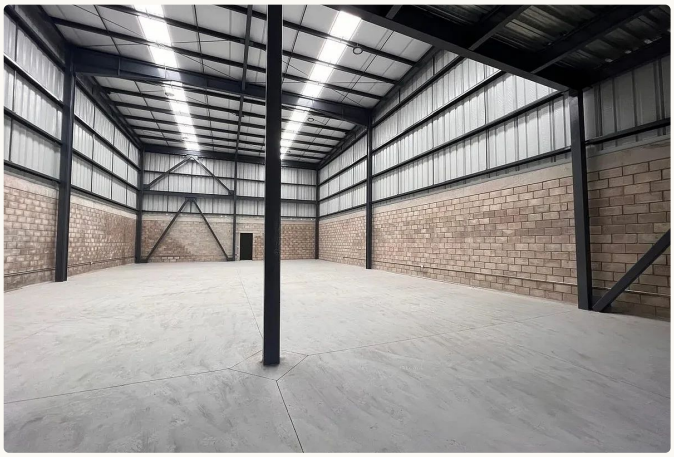
Parque Industrial Vista Sur II:
• Acceso controlado 24/7
• Caseta de vigilancia
• Seguridad y ordenamiento interno

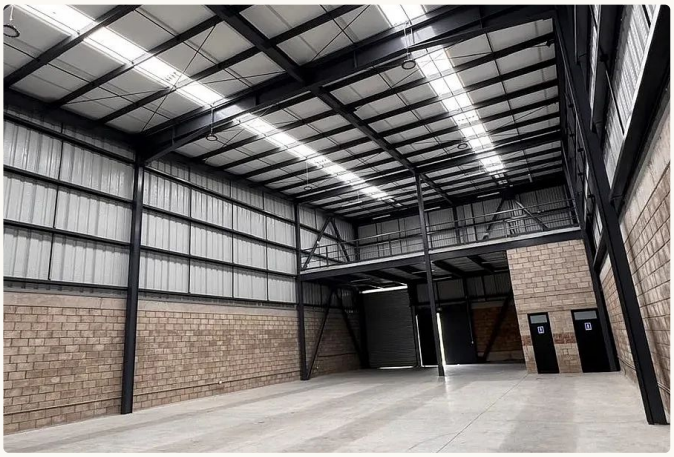
CONTACT
Lemont Grupo Inmobiliario
WhatsApp +52 33 3138 8339
grupolemont.com

VIEW ONLINE









Interested in this property?

Book a viewing or ask a Lemont advisor anything, with no obligation.

Lemont Grupo Inmobiliario · WhatsApp +52 33 3138 8339