



FOR SALE

## Venta De Bodega en el Sur

El Guaje · Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

**\$11,600,000 MXN**

BEDROOMS	BATHROOMS	BUILT AREA	LOT SIZE	TYPE	OPERATION
0	0	553 m <sup>2</sup>	553 m <sup>2</sup>	Warehouse	For sale

### OVERVIEW

Bodega industrial completamente nueva con diseño moderno, altura ideal, seguridad 24/7 y ubicación estratégica en uno de los corredores logísticos más demandados del estado.

Ideal para:

- Empresas con oficinas operativas y almacén
- Centros de almacenamiento
- Logística y distribución
- Negocios en expansión

Ubicación: Prol. López Mateos Sur, Parque Industrial Vista Sur II, Santa Cruz de las Flores, 45640 Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

A solo minutos del CEDIS de OXXO, López Mateos Sur y el Macrolibramiento.

Características generales:

- Terreno: 533 m<sup>2</sup>
- Construcción total: 553 m<sup>2</sup>
- Mezzanine: 95 m<sup>2</sup> (ideal para oficinas)
- Altura libre: 10 m
- Frente: 14.90 m
- Fondo: 32.60 m
- Estacionamiento: 4 cajones

Infraestructura y equipamiento:

- Ventilación natural
- Servicios preparados (baños y oficinas en mezzanine)
- Tanque de retención de 13,500 L + tinaco de 1,100 L
- Agua potable por red municipal (SIAPA)


Parque Industrial Vista Sur II:

- Acceso controlado 24/7
- Caseta de vigilancia
- Seguridad y ordenamiento interno

---

CONTACT

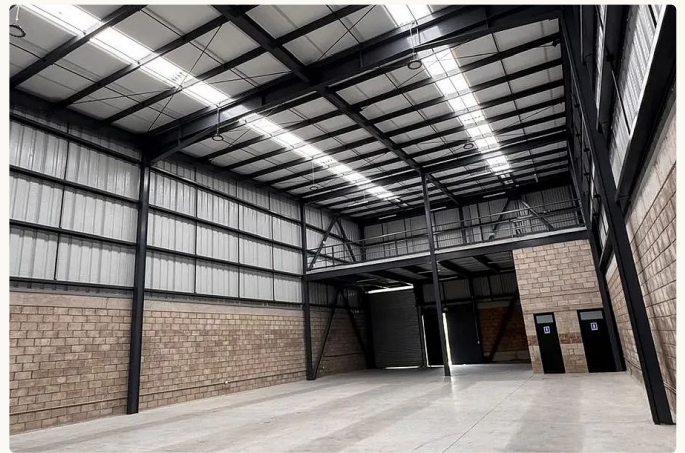
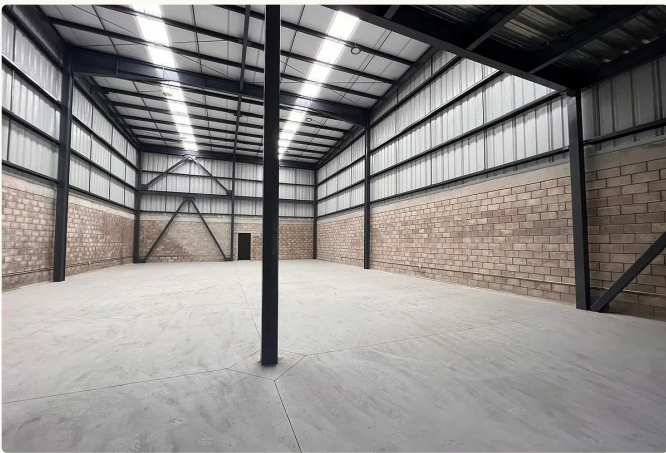
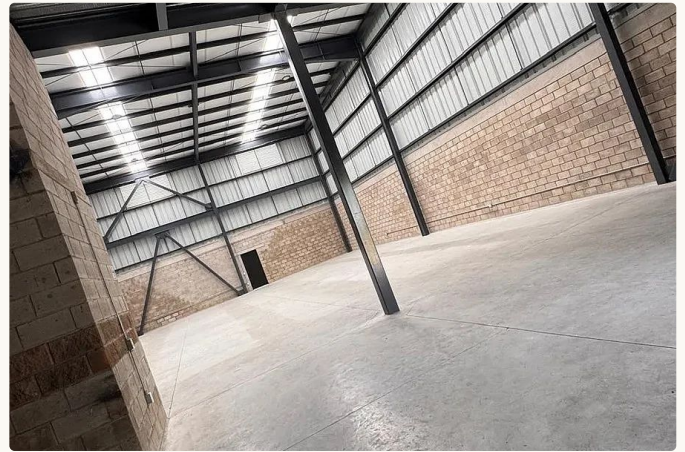
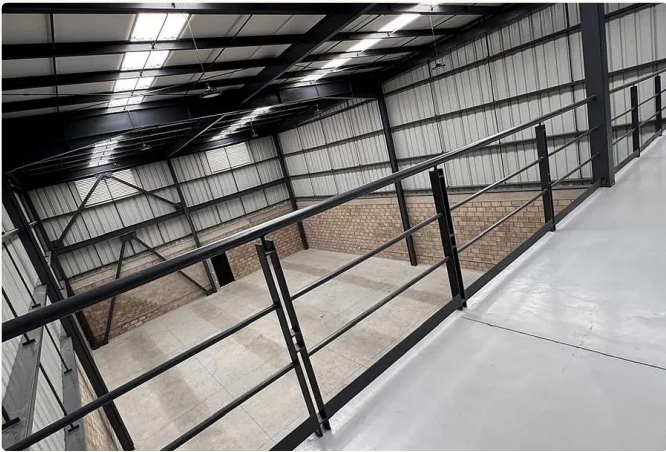
**Lemont Grupo Inmobiliario**

 [WhatsApp +52 33 3138 8339](https://www.whatsapp.com/chat?phone=523331388339)

[grupolemont.com](http://grupolemont.com)



VIEW ONLINE



---

## Interested in this property?

Book a viewing or ask a Lemont advisor anything, with no obligation.

Lemont Grupo Inmobiliario · WhatsApp +52 33 3138 8339