



EN VENTA

Venta De Bodega en el Sur

El Guaje · Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco

\$11,600,000 MXN

RECÁMARAS	BAÑOS	CONSTRUCCIÓN	TERRENO	TIPO	OPERACIÓN
0	0	553 m ²	553 m ²	Bodega	En venta

DESCRIPCIÓN

Bodega industrial completamente nueva con diseño moderno, altura ideal, seguridad 24/7 y ubicación estratégica en uno de los corredores logísticos más demandados del estado.

Ideal para:

- Empresas con oficinas operativas y almacén
- Centros de almacenamiento
- Logística y distribución
- Negocios en expansión

Ubicación: Prol. López Mateos Sur, Parque Industrial Vista Sur II, Santa Cruz de las Flores, 45640 Tlajomulco de Zúñiga, Jalisco.

A solo minutos del CEDIS de OXXO, López Mateos Sur y el Macrolibramiento.

Características generales:

- Terreno: 533 m²
- Construcción total: 553 m²
- Mezzanine: 95 m² (ideal para oficinas)
- Altura libre: 10 m
- Frente: 14.90 m
- Fondo: 32.60 m
- Estacionamiento: 4 cajones

Infraestructura y equipamiento:


- Ventilación natural
- Servicios preparados (baños y oficinas en mezzanine)
- Tanque de retención de 13,500 L + tinaco de 1,100 L
- Agua potable por red municipal (SIAPA)

Parque Industrial Vista Sur II:

- Acceso controlado 24/7
- Caseta de vigilancia
- Seguridad y ordenamiento interno

CONTACTO

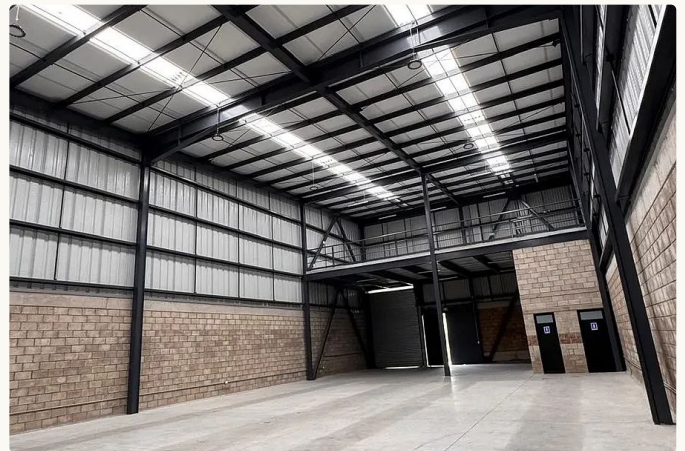
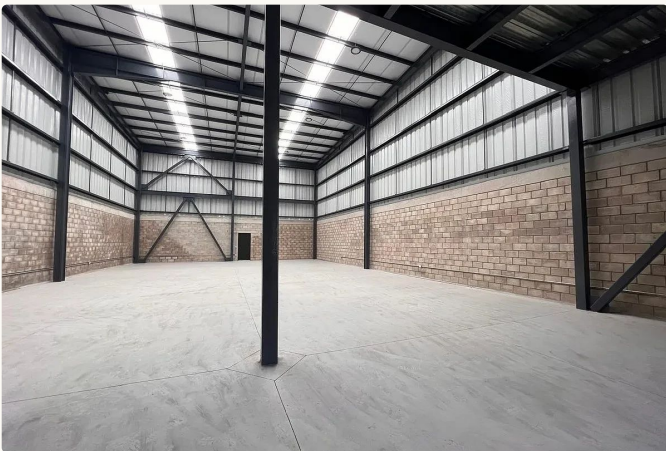
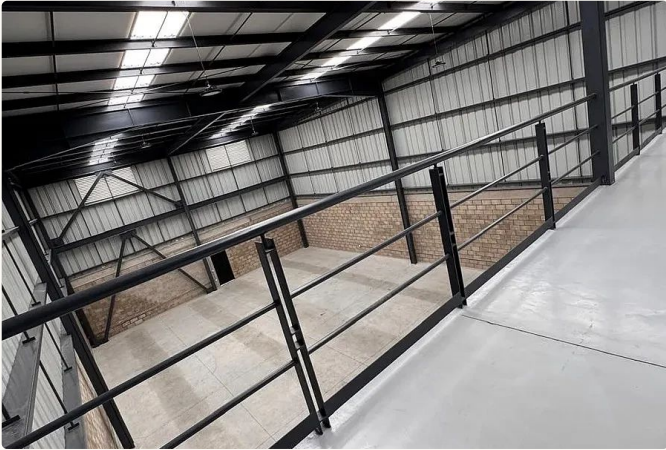
Lemont Grupo Inmobiliario

 [WhatsApp +52 33 3138 8339](https://www.whatsapp.com/chat?phone=523331388339)

grupolemont.com



VER EN LÍNEA



¿Te interesa esta propiedad?

Agenda una visita o resuelve tus dudas con un asesor de Lemont, sin compromiso.

Lemont Grupo Inmobiliario · WhatsApp +52 33 3138 8339